

# **Incentivi Economici alla Ristrutturazione e Rinnovo degli edifici**

## **Su cosa vengono riconosciuti gli Incentivi**

- a) *spese sostenute per opere di ristrutturazione/rinnovo dell'immobile, se correlate all'ottenimento di risparmi energetici*
- b) *Spese sostenute per l'acquisto di arredi nuovi*
- c) *Spese sostenute per l'acquisto di elettrodomestici nuovi in Classe energetica A+ o A(forni)*

## **Come godere degli Incentivi**

- 1) *Conservare la documentazione di acquisto e di pagamento delle spese sostenute*
- 2) *Per ogni spesa calcolare la quota ammessa ad Incentivo applicando la percentuale prevista per ogni tipologia di intervento (vedi tabella seguente). Sommare ogni quota determinata come sopra, per tipologia, e verificare che il totale non superi i limiti ammessi. In caso di superamento si adotta il limite ammesso.*
- 3) *Totalizzare complessivamente l'ammontare dell'Incentivo maturato.*
- 4) *Ogni anno, per 10 anni, a decorrere dalla prima dichiarazione IRPEF coinvolta, portare in Detrazione d'Imposta il 10% di tale ammontare (10% x 10 anni = 100% dell'Incentivo)*

## **Ammontare Incentivi** (vedi scheda informativa Agenzia delle Entrate)

- a) **65% delle spese sostenute dal 6 giugno 2013 al 31 dicembre 2014, per gli interventi di riqualificazione energetica di edifici già esistenti ;**
- b) **50% delle spese sostenute dal 1 Gennaio 2015 al 31 dicembre 2015, per gli interventi di riqualificazione energetica di edifici già esistenti ;**
- c) **36% delle spese sostenute dal 1 Gennaio 2016 al 31 dicembre 2016, per gli interventi di riqualificazione energetica di edifici già esistenti ;**
- d) **50% delle spese sostenute per l'acquisto di Arredi nuovi e/o elettrodomestici nuovi**

## **Limiti agli Incentivi** (vedi scheda informativa Agenzia delle Entrate)

- a) **Incentivo massimo di € 100.000 per interventi che raggiungano almeno il 20% dei Parametri definiti in apposita Tabella nel D.Min.le del 11/3/2008 e D.Min.le del 26/1/2010;**
- b) **Incentivo massimo di € 60.000 per interventi che rispettino i requisiti di trasmittanza termica U, espressa in W/m<sup>2</sup>K, definiti in apposita Tabella nel D.Min.le del 11/3/2008 e D.Min.le del 26/1/2010;**
- c) **Incentivo massimo di € 60.000 per interventi installazione di pannelli solari per produzione acqua calda;**
- d) **Incentivo massimo di € 30.000 per interventi sostituzione impianti climatizzazione invernale, scaldacqua;**
- e) **Incentivo massimo di € 10.000 per arredi e/o elettrodomestici nuovi;**