

# Imposte sulla Compravendita di Immobili e Terreni

## Compravendita fra Privati

Cosa	Quanto	Note
Imposta di Registro (Non "Prima Casa")	9,0 %	Applicata sul valore "Imponibile". Importo minimo dovuto € 1.000,00= L'aliquota ridotta non è applicabile ad immobili di Classe A/1, A/8, A/9 e A/10 (Uffici-Negozi)
Imposta di Registro (Se "Prima Casa")	2,0%	
Imposta Ipotecaria	€ 50,00	Importo fisso
Imposta Catastale	€ 50,00	Importo fisso

## Compravendita Soggetta IVA (es. Impresa Costruttrice)

Cosa	Quanto	Note
IVA se NON "Prima Casa"	22,0 %	Applicata sul valore "Imponibile". L'aliquota ridotta non è applicabile ad immobili di Classe A/1, A/8, A/9 e A/10 (Uffici-Negozi)
IVA, se "Prima Casa"	4,0%	
Imposta di Registro	€ 200,00	Importo fisso
Imposta Ipotecaria	€ 200,00	Importo fisso
Imposta Catastale	€ 200,00	Importo fisso

## Immobili NON Abitativi, soggetti IVA (es. Negozi, Uffici, ecc.)

Cosa	Quanto	Note
I.V.A.	22,0 %	Applicata sul valore "Imponibile"
Imposta di Registro	€ 200,00	Importo fisso
Imposta Ipotecaria	3,0 %	Applicata sul valore "Imponibile"
Imposta Catastale	1,0 %	Applicata sul valore "Imponibile"

## Compravendita di Terreni (a soggetti non Coltivatori diretti o simili)

Cosa	Quanto	Note
Imposta di Registro	12,0 %	Applicata sul valore "Imponibile"
Imposta Ipotecaria	€ 50,00	Importo fisso
Imposta Catastale	€ 50,00	Importo fisso

N.B. Il valore "Imponibile" nelle transazioni fra privati è costituito dal Valore Catastale rivalutato in base a parametri definiti per legge (criterio del "prezzo-valore")